

**UCHWAŁA NR LXX/453/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Koźminku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5 i zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 11,89 m² mieszczącego się na II piętrze budynku położonego w Koźminku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5 na działce nr 477/2 stanowiącego własność Gminy Koźminek dotychczasowemu najemcy Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60 – 163 Poznań.

2. Wynajęcie nieruchomości, opisanej w pkt 1 następuje na czas nieokreślony zgodnie z warunkami, które zostaną określone w umowie najmu.

3. Zwalnia się Burmistrza Gminy Koźminek z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Włodzimierz Karasiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXX/453/2023

Rady Gminy Koźminek

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Koźminku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5 i zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Koźminku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 477/2 o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00006910/2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi. Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 11,89 m² znajdujący się na II piętrze budynku wynajmowany jest na prowadzenie doradztwa rolniczego zgodnie z umową z dnia 2 stycznia 2020 r. zawartą na czas określony tj. do 31 grudnia 2023 r. z Wielkopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Poznaniu., ul. Sieradzka 29, 60 - 163 Poznań. Wnioskiem z dnia 6 lipca 2023 r. Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego wystąpił do Burmistrza Gminy Koźminek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego.

W związku z powyższym, iż wpłynął wniosek od tego samego podmiotu o przedłużenie umowy na wynajęcie tej samej nieruchomości na następne lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Włodzimierz Karasiński