

**UCHWAŁA NR LXX/443/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz w związku art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwała co następuje:

**§ 1. Wysokość podatku od nieruchomości wynosi:**

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1ha powierzchni,
- 3) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni",

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych budynków:
  - a) budynków rekreacji indywidualnej określonych w dokumentacji projektowo-budowlanej - 10,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) pozostałych budynków (nie wymienionych w punkcie 5a) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.**

**§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIX/366/2022 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 1 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.**

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Włodzimierz Karasiński**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały nr LXX/443/2023 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 30.11.2023 roku  
w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2023 roku, poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Koźminek określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Włodzimierz Karasiński**