



Państwowy  
Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Kaliszu



Kalisz, 26.03.2024 r.

ON-NS.9011.3.19.2024

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy Koźminek postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 184 obręb Józefina oraz podziale działki 184 na 29 odrębnych działek budowlanych oraz działkę drogową.”

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Koźminek pismem znak RIR OŚr.6220.1.2024 z dnia 1.03.2024 r. (otrzymanym 13.03.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Gminy Koźminek stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Józefina gmina Koźminek. Inwestycja nie posiada „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Gmina posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek uchwalone uchwałą nr X/30/99 Rady Gminy Koźminek z dnia 25 listopada 1999 r. i zmienione uchwałą nr XXXIV/262/09 Rady Gminy Koźminek z dnia 26 listopada 2009 r.

Powierzchnia inwestycji wynosi 2,73 ha. Planowany jest podział na 30 odrębnych działek w tym 29 działek pod budynki mieszkalne i 1 działkę na drogę wewnętrzną. Teren tychże działek to według ewidencji gruntów grunty rolne klasy bonitacyjnej RVI. Obecnie są to nieużytki rolne pokryte trawami, chwastami a także samosiewami sosny i brzozy.

Od strony południowej działkę otacza działka leśna, od północy występuje zabudowa zagrodowa, a dalej są tereny samosiewne i grunty orne. Od wschodu działkę otaczają tereny niezabudowane a od

---

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu  
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz  
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 7677610 | 62 7677613  
[sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl) nadzor\_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl  
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079  
BDO 000099028  
[www.gov.pl/web/psse-kalisz](http://www.gov.pl/web/psse-kalisz)  
pssekalisz/SkrytkaESP

zachodu obszary leśne i pola uprawne. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości 20 m w kierunku północnym. Zabudowa mieszkaniowa jest realizowana również od wschodu na sąsiadujących działkach budowlanych.

Inwestycja położona jest w Dolinie Rzeki Świędni. Działki, na których planowana jest inwestycja znajdują się w obszarze korytarza ekologicznego. Nie będzie wpływu na ciągłość i przepustowość korytarza, gdyż obszar inwestycji znajduje się na bardzo małym terenie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów. Na terenie inwestycji będzie zorganizowane zaplecze budowy. Przed przystąpieniem do robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń i hałasu będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu prace budowlane będą trwały od godz. 6.00 do 22.00. Ponadto wszystkie maszyny będą sprawne i będą posiadały aktualne atesty. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych.

Podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony powietrza będą prace budowlane związane z emisją spalin sprzętu budowlanego. Faza budowy będzie miała charakter krótkotrwały a zasięg ograniczony.

Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę planuje się z sieci wodociągowej lub studni głębinowej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych wybieralnych. Odprowadzanie wód opadowych będzie odbywać się na własny teren nieutwardzony. Odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych na terenie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę. Ogrzewanie budynków będzie na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe z sieci lub gaz płynny. Mogą również występować pompy ciepła. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą jedynie pojazdy osobowe.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W KALISZU  
dr Marcin Stodolny

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Koźminek (ePUAP)

Do wiadomości.

1. Pełnomocnik Marzena Kaźmierczak, ul. Karłowicza 9/36, 62-510 Konin
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. a/a

W.S.A.

PAŃSTWOWY  
Marek Cichonowska  
27 MAR. 2024