

UCHWAŁA NR LXI/385/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK
z dnia 31 stycznia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 637/2 położonej w Koźminku przy ulicy Andrzeja Mielęckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 637/2 o powierzchni 0,0500 ha oraz na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 110 m² znajdującego się w budynku położonym na działce o wyżej wymienionym numerze w miejscowości Koźminek przy ul. Andrzeja Mielęckiego będącej własnością Gminy Koźminek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00006910/2 - Panu Jarosławowi Chojeckiemu zam. ul. Turecka 62, 98 – 215 Goszczanów.

2. Wydzierżawienie określone w § 1 ust.1 następuje na okres od dnia 1 lutego 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. zgodnie z warunkami, które zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karasiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXI/385/2023
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 31 stycznia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 637/2 położonej w Koźminku przy ulicy Andrzeja Mieleckiego.

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Koźminku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 637/2 o powierzchni 0,5600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00006910/2. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy. Lokale użytkowe znajdujące się budynku są wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej. Pan Jarosław Chojecki wnioskiem z dnia 2 stycznia 2023 r. wystąpił do Burmistrza Gminy Koźminek o przedłużenie umowy dzierżawy, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2022 r. W związku z powyższym, iż wniosek Pana Jarosława Chojeckiego nie wpłynął w okresie obowiązywania poprzedniej umowy, nowa umowa może zostać zawarta od miesiąca lutego 2023 r. Gmina Koźminek zamierza jednak nadal wynajmować lokal użytkowy Panu Jarosławowi Chojeckiemu na prowadzenie działalności gospodarczej (sprzedaż pasz).

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karasiński