

U C H W A Ł A NR LV/348/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK
z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Oszczeklin w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/2 o powierzchni 0,0158 ha położonej w miejscowości Oszczeklin, obręb Oszczeklin stanowiącej własność Gminy Koźminek dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00037405/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego branży spożywczej stanowiącym własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Koźminku.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Korssiński

UZASADNIENIE
do Uchwały nr LV/348/2022
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Oszczeklin w trybie bezprzetargowym

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Oszczeklin, obręb Oszczeklin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/2 o powierzchni 0,0158 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00037405/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego branży spożywczej, który stanowi własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Koźminku. Wnioskiem z dnia 3 sierpnia 2022 r. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Koźminku zwróciła się do Burmistrza Gminy Koźminek o nabycie powyższej nieruchomości. Stosownie do przepisów ustawy Kodeks Cywilny, Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Koźminku przysługuje jako samoistnemu posiadaczowi gruntu w dobrej wierze roszczenie przeniesienia na jej własność zajętej działki za wynagrodzeniem. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Kępczyński