

UCHWAŁA NR LI/321/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 28/12 położonej w Koźminku przy ulicy Marii Konopnickiej i zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwała, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Marii Konopnickiej - część działki nr 28/12 o powierzchni 0,6844 ha /staw/ stanowiącej własność Gminy Koźminek dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/0009284/5 Okręgowi Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedz. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kantaka 7, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski.
2. Wydzierżawienie określone w ust.1 następuje na okres od 1 czerwca 2022 r. do 30 lipca 2032 r. zgodnie z warunkami, które zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Zwalnia się Burmistrza Gminy Koźminek z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§3

Traci moc uchwała nr XXVII/164/2020 Rady Gminy Koźminek z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 28/12 położonej w Koźminku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karasiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/321/2022
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 28/12 położonej w Koźminku przy ulicy Marii Konopnickiej i zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/12 o powierzchni 1,5981 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/0009284/5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi staw Dotychczas część nieruchomości o powierzchni 0,6844 ha zgodnie z umową z dnia 1 września 2020 r. zawartą na czas określony tj. do 31 sierpnia 2023 r. była użytkowana rolniczo przez Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedz. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kantaka 7, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski. W dniu 14 marca 2022 r. wpłynął wniosek do tut. Urzędu Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedz. w Ostrowie Wielkopolskim ul. Kantaka 7, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat uzasadniając wniosek , iż dłuższy okres dzierżawy jest niezbędny do przeprowadzenia planowanych prac remontowo – rekultywacyjnych na obiekcie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karosiński