

**UCHWAŁA NR VII/43/2024  
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Koźminek NR XXI/136/08 z dnia 29 października 2008 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 725 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Rady Gminy Koźminek NR XXI/136/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek § 3 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

„Wnioskodawcy, którzy utracili lokal w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego oraz wnioskodawcy w szczególnie uzasadnionej sytuacji rodzinnej lub życiowej można wynająć lokal na czas nieoznaczony nawet jeśli nie spełniają warunków wymienionych w § 3 ust. 1 lit. b i c, jednak wyłącznie wtedy, gdy jest to podyktowane uzasadnionym interesem społeczności lokalnej lub szczególnie uzasadnioną sytuacją rodzinną lub życiową potwierdzoną pozytywną opinią Komisji Mieszkaniowej”..

2. Pozostałe zapisy przedmiotowej uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Wolniaczyk**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr VII/43/2024 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek**

Na terenie Gminy Koźminek obowiązuje Uchwała Rady Gminy Koźminek Nr XXI/136/08 z dnia 29 października 2008 r., która stanowi podstawę wynajmowania lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy.

W celu uzupełnienia brakujących zapisów dotyczących odstąpienia od wymogów określonych w § 3 Uchwały Nr XXI/136/08 z dnia 29 października 2008r. należy dokonać zmian umożliwiających osobom, które utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego oraz osobom w szczególnie uzasadnionej sytuacji rodzinnej lub życiowej uzyskania uprawnień umożliwiających wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jacek Wolniaczyk**