

**UCHWAŁA NR VII/42/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako
działka nr 79 położonej w obr. ewid. Gać Kaliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w obr. ewid. Gać Kaliska, stanowiącej własność Gminy Koźminek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00050498/0 na rzecz Pana Krystiana Adamusa zam. Wola Tłomakowa 54, 98 – 215 Goszczanów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Wolniaczyk

Uzasadnienie

do Uchwały nr VII/42/2024

Rady Miejskiej Gminy Koźminek

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 79 położonej w obr. ewid. Gać Kaliska

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obr. ewid. Gać Kaliska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79 powierzchni 0,0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00050498/0. Nieruchomość gruntowa stanowi drogę gminną. Do Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek wpłynął wniosek Pana Krystiana Adamusa zam. Wola Tłomakowa 54, 98 – 215 Goszczanów dotyczący nabycia nieruchomości gruntowej, uzasadniając wniosek tym, że nabyta nieruchomość zostanie przeznaczona na poprawę zagospodarowania jego nieruchomości. Działka nr 79 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębną nieruchomość. W związku z tym Gmina Koźminek rozpoczęła przygotowania do jej sprzedaży. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Wolniaczyk