

**UCHWAŁA NR VI/39/2024  
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego Gminy Koźminek”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska Gminy Koźminek

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego Gminy Koźminek”.
- § 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Koźminek.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.
- § 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koźminek oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Koźminek.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Wolniaczyk**

## **Uzasadnienie**

do uchwały nr VI/39/2024 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 29 sierpnia 2024r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koźminek.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 197, 1688) dodanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, do końca grudnia 2025r., rada miejska gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić gminne standardy urbanistyczne, uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koźminek.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jacek Wolniaczyk**