

**UCHWAŁA NR III/16/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 28/16 położonej w miejscowości Koźminek i zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 25 ust 2, i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej – części działki nr 28/16 o powierzchni 0,0400 ha stanowiącej własność Gminy Koźminek, położonej w miejscowości Koźminek, obręb Miasto Koźminek, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00009284/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, dotychczasowemu dzierżawcy T-MOBILE Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02 – 674 Warszawa z przeznaczeniem na stację bazową sieci telefonii komórkowej na okres od dnia 1 czerwca 2024 r. do 31 maja 2029 r.

2. Zwalnia się Burmistrza Gminy Koźminek z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Wolniaczyk**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr III/16/2024

Rady Miejskiej Gminy Koźminek

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 28/16 położonej w miejscowości Koźminek i zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/16 o powierzchni 0,2586 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00009284/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Na części nieruchomości znajduje stacja sieci telefonii komórkowej. T-MOBILE Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02 – 674 Warszawa. Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2023 r. T-MOBILE Polska S.A. wystąpił do Burmistrza Gminy Koźminek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zgodnie z powołanymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata oraz zwolnić Burmistrza Gminy z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym, iż wpłynął wniosek od tego samego podmiotu o przedłużenie umowy na wydzierżawienie tej samej nieruchomości na następne lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Wolniaczyk**