

OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KOŹMINEK

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Tadeusza Kościuszki 3.

Dane dotyczące lokalu użytkowego nr 1 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3 Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040355/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Miasto Koźminek arkusz mapy 2 działka nr 480/4 o pow. 0,0168 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, murowanego, jednoklatkowego, 2 kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z poddaszem użytkowym z lokalami mieszkalnymi, wybudowanego w technologii tradycyjnej, wyposażonego w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i sieć telekomunikacyjną. Wiek budynku – około 125 lat. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 53,70 m² składa się z: sali sprzedaży o powierzchni użytkowej 21,19 m², biura o powierzchni użytkowej 8,90 m², magazynu o powierzchni użytkowej 4,77 m², magazynu o powierzchni użytkowej 2,82 m², pokoju socjalnego o powierzchni użytkowej 3,30 m², wc o powierzchni użytkowej 2,65 m² i korytarza o powierzchni użytkowej 8,25 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i klimatyzację grzewczą – chłodzącą. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 5370/21784 cz. Lokal stanowi własność Gminy Koźminek. Obecnie znajduje się w nim punkt apteczny.
4. Cena wywoławcza wynosi 249000,00 zł, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związane z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, wpisana została do rejestru zabytków pod numerem 485/Wlkp/A decyzja z dnia 17 kwietnia 2007 r. jako część układu urbanistycznego miejscowości Koźminek.
6. Lokal jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym tj. umową najmu na okres do dnia 30 września 2025 r.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 24900,00 zł płatne przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek Nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 do dnia 19 sierpnia 2025 r. /data ta jest ostatnim dniem wpłaty i wpływu wadium na konto Urzędu/. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2025 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 14.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo,
- W przypadku osób prawnych osoba biorąca udział w przetargu winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na okres 5 lat na zasadach określonych w art. 593 – 595 KC .

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Gminy Koźminek www.kozminek.pl. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 7, tel. 62 76 37 169.

Koźminek, 18 lipca 2025 r.



