

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KOŹMINEK

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8.

Dane dotyczące lokalu mieszkalnego nr 3 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8 Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00006910/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Miasto Koźminek arkusz mapy 2 działka nr 411 o pow. 0,0600 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze w budynku mieszkalnego, murowanego, jednoklatkowego, 9 – lokalowego, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym, wybudowanego w technologii tradycyjnej, wyposażonego w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wiek budynku – około 120 lat. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 43,13 m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – piwnice nr P.1, P.2 i P.3 o łącznej pow. 9,14 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku mieszkalnym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 5227/39701 cz. Lokal stanowi własność Gminy Koźminek.
4. Cena wywoławcza wynosi 92380,00 zł, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związane z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.
6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 9238,00 zł na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek Nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 do dnia 28 grudnia 2021 r. /data ta jest ostatnim dniem w którym można dokonać wpłaty wadium/. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się dnia 3 stycznia 2022 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 15.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej:



- W przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo,
- W przypadku osób prawnych osoba biorąca udział w przetargu winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem - aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Gminy Koźminek [www.kozminek.pl](http://www.kozminek.pl). Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 7, tel. 62 76 37 169.

Koźminek, 26 listopada 2021 r.



# REGULAMIN

do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Gminy Koźminek na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w Koźminku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8, objętego księgą wieczystą nr KZ1A/00006910/2

Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 r., poz.1490)

## § 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, którzy wnieśli wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 26 listopada 2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Koźminku nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej Oddział w Koźminku najpóźniej do dnia 28 grudnia 2021 r.

## § 2

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Koźminek
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

## § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 4

1. W przetargu obowiązuje cena wywoławcza w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 930,00 zł

## § 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę, która przetarg wygrała.

## § 6

1. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.



- 2 -

§ 7

Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium upływa przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 8

W przypadku uchylenia się osoby lub firmy wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 9

Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

§ 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać:

1. termin i miejsce przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków, księgi wieczystej,
3. informację o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
4. informację o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
5. najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
6. nazwisko i imię, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości,
7. imiona i nazwiska przewodniczącego, członków komisji przetargowej.

