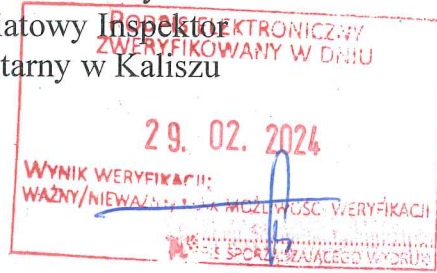




Państwowy  
Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Kaliszu



URZĄD MIEJSKI GMINY KOZMINEK

Wst. dn. 29.02.2024

Nr ..... Zał.....

ON-NS.9011.4.1.2024

Kalisz, 29.02.2024 r.

## Opinia sanitarna

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn.zm.) oraz art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6 i ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą uzgodnienia realizacji oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną zlokalizowanych w miejscowości Józefina, działka ewid. nr 48, gmina Koźminek,

### opiniuje warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor: Tomasz Piekarek, ul. Norwida 2b, 62-800 Kalisz  
Agnieszka Czajczyńska, Pawłówek 17A, 62-800 Pawłówek

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Koźminek pismem znak RIRŚr.6220.1.2023 z dnia 01.02.2024 r. (otrzymano 02.02.2024 r.) wniósł o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną zlokalizowanych w miejscowości Józefina, działka ewid. nr 48, gmina Koźminek.

Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej (karta CD) opracowany przez Mieszka Pancewicza Pracownię Projektowo-Doradczo-Usługową EKONSULT, który jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Gminy Koźminek stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja znajduje się wewnątrz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Śwędni koło Kalisza.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie gruntu ornego obecnie porośniętego samosiewkami drzew (sosny).

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu  
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz  
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 7677610 | 62 7677613  
[sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl)  
[nadzor\\_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepids.gov.pl](mailto:nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepids.gov.pl)  
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079  
BDO 000099028  
[www.gov.pl/web/psse-kalisz](http://www.gov.pl/web/psse-kalisz)  
pssekalisz/SkrytkaESP

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy droga dojazdowa, a dalej las,
- od wschodu grunty orne,
- od południa las i koryto rzeki Swędrni,
- od zachodu grunty orne.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości około 70 m od granicy działki.

Z ww. raportu wynika, iż powierzchnia działki o nr ewid. 48, na której planowane jest przedsięwzięcie, wynosi 0,96 ha. Powierzchnia inwestycji będzie wynosiła około 0,15 ha (do 6 budynków mieszkalnych o powierzchni max. 220 m<sup>2</sup> + ewentualne budynki gospodarcze), powierzchnia utwardzona - droga dojazdowa, plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki - około 0,21 ha, natomiast pozostały teren pozostanie biologicznie czynny (zielenie urządzone około 0,6 ha).

W ramach realizacji przedsięwzięcia powstanie maksymalnie 6 domów mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, kotłowniami do ogrzewania domów. Na terenie działki powstanie również utwardzona droga dojazdowa do posesji. Od strony północnej około 6 m działki zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi dojazdowej.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów, pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Humus z terenu nieużytku będzie zdjęty i zagospodarowany na działce inwestora lub wywieziony do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z właściwym organem administracji. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy (koparki, żuraw samochodowy) muszą być sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (paliwa, smary) będą natychmiast usuwane. Plac budowy będzie zaopatrzony w sorbenty na wypadek awaryjnych i niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do ziemi. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy oraz będzie prowadzona selektywna zbiórka i selektywne magazynowanie odpadów. Odpady będą również kierowane do odzysku i recyklingu. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Według autora raportu woda na etapie eksploatacji dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe lub z własnego ujęcia. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe oraz podlewanie zieleni. Zapotrzebowanie na wodę szacuje się na poziomie około 1900 m<sup>3</sup>/rok (w tym około 550 m<sup>3</sup> na potrzeby socjalne i 1350 m<sup>3</sup> na podlewanie ogródków).

Na terenie istniejącego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzone będą do urządzeń służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych. Planowane przedsięwzięcie budowy osiedla domków jednorodzinnych nie przewiduje wytwarzania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza: zorganizowana i niezorganizowana. Źródłem emisji zorganizowanej będzie system centralnego ogrzewania oparty o paliwa niskoemisyjne. Ponadto planuje się także wspomagać systemy grzewcze w budynkach o systemy oparte o odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem energii słonecznej. Natomiast źródłem emisji niezorganizowanej w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie

emisja w postaci spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych oraz prace ziemne, które będą źródłem pylenia. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

Autor raportu do analizy zanieczyszczeń powietrza przyjął emisje z oleju opałowego, który jest najbardziej emisyjny. Zamieszczone w raporcie obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza, spowodowanego przez emisję dwutlenku siarki, tlenu azotu, tlenu węgla, dwutlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10, PM2,5, stężeń węglowodorów, wykazały, że maksymalne stężenie poszczególnych substancji w powietrzu nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Źródłami hałasu na terenie inwestycji będą operacje manewrów pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, praca maszyn budowlanych, np. betoniarki). Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych. W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych (osobowych, dostawczych lub ciężarowych). W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj. robotami ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy KOźminek (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Tomasz Piekarek, ul. Norwida 2b, 62-800 Kalisz

Agnieszka Czajczyńska, Pawłówek 17A, 62-800 Pawłówek

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.) – (ePUAP).
3. aa.

Podpis jest  
prawidłowy

Dokument  
podpisany przez  
Marek Szydłolny;  
PPIS w Kaliszu  
Data: 2024.02.29  
14:21:51 CET

A.S.