

Koźminek, 11 kwietnia 2023 r.

RIR OŚr.6220.9.2022

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 71, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z 06.10.2022 r. (data wpływu 20.10.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną”.

o r z e k a m

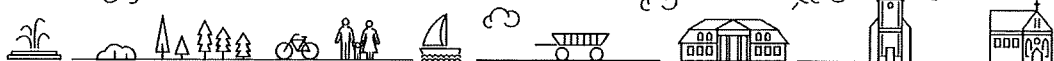
realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

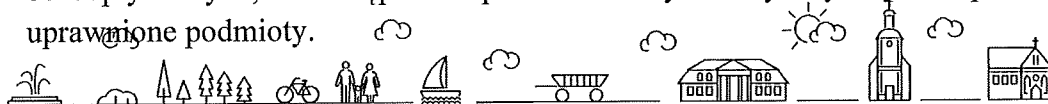
Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 181/6, 182/1, obręb Młynisko, gmina Koźminek, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 2,3352 ha (działka nr 181/6 o pow. 0,9368 ha, działka nr 182/1 o pow. 1,3984 ha).

Wg wstępnej koncepcji zagospodarowania powierzchnia zabudowy wyniesie ok 0,45 ha (20 budynków mieszkalnych o powierzchni 195 m² - 205 m² + ewentualne garaże), powierzchnia utwardzona, tj. droga dojazdowa, plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki, itp. wyniosą ok. 0,6 ha. Pozostały teren to teren biologicznie czynny (zielen urządzona), ok. 1,28 ha.

Obecnie teren pod planowaną zabudowę to użytkowany i nieużytkowany grunt orny klasy 6.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**1. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.**

2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm (mierzonych na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni co najmniej równej łącznej powierzchni wycinanych krzewów i drzew o obwodach poniżej 20 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew i krzewów jest wymagane zezwolenie.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
5. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
6. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
7. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
8. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
9. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
10. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiast neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
11. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
12. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
13. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
14. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przedsięwzięcia z urządzeniami drenażowymi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
15. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.



16. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

W dniu 20.10.2022 r. wpłynął wniosek Inwestora wraz z wymaganymi załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną”.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej *o.o.s.*, Burmistrz Gminy Koźminek wystąpił pismem z dnia 10.11.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu o wydanie stosownych opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 61 § 4 i art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.), dalej *k.p.a.*, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydało opinie nr PO.ZZŚ.2.435.337.2022.JS z dnia 22.11.2022 r. (data wpływu 23.11.2022 r.), iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Opinia sanitarna nr ON.NS.9011.3.88.2022 z dnia 29.11.2022 r. (data wpływu 29.11.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu nr WOO-I.4220.1532.2022.KJ.2 z dnia 22.02.2023 r. (data wpływu 22.02.2023 r.) stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 9 i 10 §1 *k.p.a.*, zawiadomieniem z dnia 24.02.2023 r. znak RIR OŚr.6220.9.2022 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się i



wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy *oos* przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 181/6, 182/1, obręb Młynisko, gmina Koźminek, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 2,3352 ha (działka nr 181/6 o pow. 0,9368 ha, działka nr 182/1 o pow. 1,3984 ha). Oprócz budynków mieszkalnych, na ww. działce planuje się również lokalizację drogi dojazdowej, placu manewrowego, miejsc postojowych, chodników, itp. Pozostały teren to teren biologicznie czynny (zieleń urządzonej), ok. 1,28 ha. Wg wstępnej koncepcji zagospodarowania powierzchnia zabudowy wyniesie ok 0,45 ha (20 budynków mieszkalnych o powierzchni 195 m² - 205 m² + ewentualne garaże).

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy *oos* ustalono, że działka 182/1 to grunt rolny oraz nieużytek, natomiast działka nr 181/6 to w większości nieużytkowany grunt rolny porośnięty samosiejkami brzozy brodawkowatej w wieku 1-5 lat. W otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się rozproszona zabudowa mieszkalna.

Najbliższy teren chroniony akustycznie tj. zabudowa mieszkaniowa oddalony jest ok. 30 m od przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu w porze dziennej i nocnej będzie ruch pojazdów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Niekorzystne oddziaływanie może się pojawić jedynie na etapie budowy, będzie to jednak krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujących na terenach sąsiednich, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Biorąc powyższe fakty pod uwagę nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *oos* stwierdzono, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów związanych z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. ogrzewanie obiektów odbywać się będzie za pomocą pomp ciepła lub indywidualnych kotłów grzewczych o mocy do 15 kW. Źródłem emisji będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców. Podsumowując planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy *oos* nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe. W odniesieniu do omawianego przedsięwzięcia nie mają zastosowania wyżej wymienione zapisy ustawy, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, górskim, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Przedsięwzięcie będzie

realizowane na terenach o umiarkowanej gęstości zaludnienia. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy *oos* z danych zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wytwarzane odpady w związku z funkcjonowaniem osiedla będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach ustawowych. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby na terenie inwestycji nie wykonywać napraw konserwacji sprzętu budowlanego.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *oos* należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy *oos*, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia wyżej wymienionych zdarzeń. Przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Z uwagi na charakter i niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

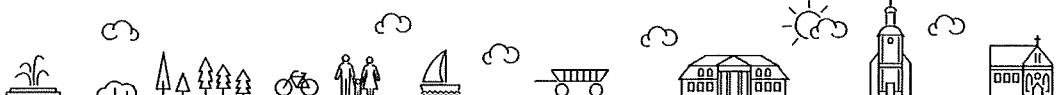
Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy *oos* stwierdzono, iż z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy *oos* stwierdza się, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy *oos*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarem chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem chronionym na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034 oddalony ok. 1,5 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPdC-8B „Kalisz”. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na gruncie ornym.

Mając na względzie lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie



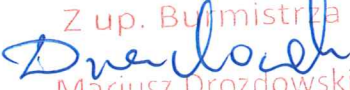
także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z wodociągu gminnego. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków. Na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie planowanego zespołu zabudowy.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60000161848239 – Śwędźnia od Żabianki do ujścia. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

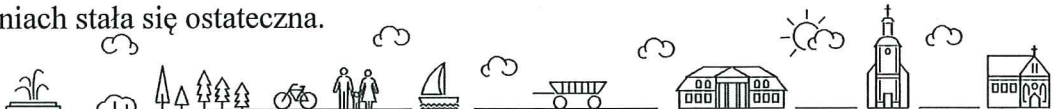
Uwzględniając powyższe, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Burmistrza -

Mariusz Drozdowski
Kierownik Referatu inwestycji i rozwoju

P o u c z e n i e

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia winno być dokonane nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Koźminek.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Koźminek oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska , ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

