

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj przedsięwzięcia:

„Budowa do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną.

Kwalifikacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 181/6, 182/1, obręb Młynisko, gmina Koźminek, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 2,3352 ha (działka nr 181/6 o pow. 0,9368 ha, działka nr 182/1 o pow. 1,3984 ha).

Obecnie teren pod planowaną zabudowę to użytkowany i nieużytkowany grunt orny klasy 6.

Dla działek nr 181/6 i 182/1 obręb Młynisko nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie niebędzie usytuowane na terenie objętym formą ochrony przyrody tj. w obszarze obszaru krajobrazu chronionego Dolina Rzeki Swędni w okolicach Kalisza.

Opis przedsięwzięcia:

Wg wstępnej koncepcji zagospodarowania powierzchnia zabudowy wyniesie ok 0,45 ha (20 budynków mieszkalnych o powierzchni 195 m² - 205 m² + ewentualne garaże), powierzchnia utwardzona, tj. droga dojazdowa, plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki, itp. wyniosą ok. 0,6 ha. Pozostały teren to teren biologicznie czynny (zieleń urządzone), ok. 1,28 ha.

