



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WOO-IV.4220.875.2022.DG.2

URZĄD MIEJSKI GMINY KOZMINEK

Wpł. dnia 19.08.2022
Nr 1477 Zaż. Drzewotostwa

19. 08. 2022

POSTANOWIENIE

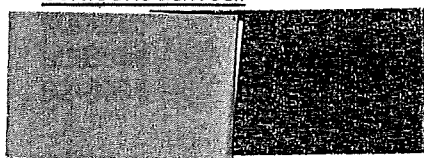
Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Koźminek z 05.07.2022 r., znak: RIR OŚr.6220.5.2022

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, na działce nr 51/4 o pow. 0,1265 ha w miejscowości Józefina gmina Koźminek, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia planowanych, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
 3. Przedstawienie analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.
 4. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:
 - 1) Odniesienie się do celów dla których powołano obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza.
 - 2) Określenie, przeanalizowanie oraz dokonanie oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz, w tym na walory kulturowe, historyczne i archeologiczne obszaru chronionego krajobrazu.
 - 3) Przedstawienie środków ograniczających negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz obszaru chronionego krajobrazu na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
 - 4) Opisanie elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (zarówno w miejscu realizacji przedsięwzięcia jak i w zasięgu jego potencjalnych wpływów), w tym chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt, w tym ptaków, płazów i owadów oraz siedlisk; dane te powinny być aktualne, a opis powinien zawierać charakterystykę metodyki ich pozyskania.

- 5) Przedstawienie informacji na temat liczby, gatunków i wymiarów drzew oraz powierzchnię krzewów występujących na terenie przewidzianym do zainwestowania, z wyszczególnieniem przeznaczonych do usunięcia (w tym drzew i krzewów owocowych, wraz informacją na temat występowania na terenie inwestycji drzew i krzewów stanowiących miejsce bytowania ptaków, nietoperzy, owadów lub grzybów (w tym porostów) podlegających ochronie.
 - 6) Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w szczególności ocenę wpływu przerwania i degradacji siedlisk, które występują i mogą występować w tym miejscu, na retencję okolicznych terenów.
 - 7) Opisanie środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na etapie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności na szatę roślinną, a także na zwierzęta mogące występować na terenie zainwestowania (ptaki, płazy, bezkręgowce).
 - 8) Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, ocenę czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 - 9) Przedstawienie analizowanych w raporcie zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości tych zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie analiz oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie.
5. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne

Wnioskodawca:



Uzasadnienie

08.07.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Koźminek z 05.07.2022 r., znak: RIR OŚr.6220.5.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, na działce nr 51/4 o pow. 0,1265 ha w miejscowości Józefina gmina Koźminek.

Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych o warunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych warunkowaniach, to jest Burmistrz Gminy Koźminek, a także informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Burmistrz Gminy Koźminek planowane przedsięwzięcie zakwalifikował do § 3 ust. 1 pkt 88 lic c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, na działce nr 51/4 o pow. 0,1265 ha w miejscowości Józefina gmina Koźminek. Obecnie działka pokryta jest drzewostanem sosnowym w wieku 27 lat. Wylesienie będzie dotyczyć całej powierzchni terenu, to jest 0,1265 ha, w zakresie kolidującym z dopełnieniem zagospodarowania terenu na czas budowy i eksploatacji, zachowaniem niezbędnej odległości drzew od budynków względem zagrożenia dla planowanego budynku, w tym zachowanie bezpieczeństwa pożarowego. Należy zauważyć, że opis szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia oraz środowiska przyrodniczego występującego w miejscu bezpośredniej realizacji przedsięwzięcia ograniczono w k.i.p. do wskazania, iż skład gatunkowy obejmuje drzewostan sosnowy w wieku 28 lat, o zwarciu umiarkowanym, zadrzewieniu 0,9m, bez podszytu, z pojedynczo występująca brzozą brodawkowatą. Wskazano, że runo stanowi ściola, brzegiem trzcinnik piaskowy – pokrycie 100%. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Starosty Kaliskiego z 14 lutego 2022 r. znak: OSL.6162.111.2022 przedmiotowa działka według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne i jednocześnie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ponieważ występujący na niej drzewostan stanowi zwarty kompleks leśny o powierzchni powyżej 0,10 ha.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, dla którego nie ma obowiązujących zakazów, poza pozostałymi poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPdC-8B „Kalisz”. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o ok. 370 m od przedsięwzięcia.

Należy zauważyć, iż przedmiotem postępowania jest usunięcie drzewostanu z działki nr 51/4, obręb Józefina, stanowiącej kompleks 4 działek o zbliżonej do siebie powierzchni zlokalizowanych przy wydzielonej ewidencyjnie działce nr 51/6, przeznaczonej pod drogę dojazdową do nieruchomości. Całość tego terenu stanowi jeden zwarty kompleks leśny, stanowiący jedno wydzielenie 1x. Kompleks ten łączy dwa większe kompleksy leśne zlokalizowane od strony północnej i południowej i położony jest pomiędzy dwoma terenami

użytkowanymi rolniczo. Z danych będących w posiadaniu tut. organu wynika, że na działce sąsiadującej z planowanym przedsięwzięciem, to jest działce nr 52, obręb Józefina, planowana jest budowa kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 34 budynki mieszkalne). Ponadto jednocześnie procedowana jest kolejna zmiana sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną, w miejscu oddalonym o ok. 220 m planowanej zabudowy i niniejszego wylesienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż przedsięwzięcie zlokalizowano w odległości ok. 140 m od rzeki Swędrni. Taka lokalizacja niniejszego przedsięwzięcia spowoduje przecięcie lokalnego korytarza migracyjnego, jaki obecnie niewątpliwie stanowią zadrzewione tereny, pośród których zaplanowano realizację przedsięwzięcia. Ponadto szczególną uwagę zwraca fakt, iż taka lokalizacja planowanego przedsięwzięcia sugeruje dalsze wylesianie terenów, a co za tym idzie zajmowanie gruntów o szczególnych walorach przyrodniczych oraz degradację krajobrazu.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację, otoczenie oraz brak możliwości ustalenia podstawowych informacji o planowanym przedsięwzięciu w zakresie środowiska przyrodniczego, w opinii Regionalnego Dyrektora, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Aczkolwiek ostateczną decyzję czy konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko podejmuje organ prowadzący postępowanie główne, tj. Burmistrz Gminy Koźminek. W opinii Regionalnego Dyrektora przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzenie udziału społeczeństwa oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków Wnioskodawcy, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W niniejszej opinii, z uwagi na zakres koniecznych do wykonania prac oraz charakter przedsięwzięcia wskazano aby w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawić informacje na temat występowania na przedmiotowym terenie chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk, przedstawić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz bioróżnorodność wraz z propozycją środków ograniczających negatywne oddziaływanie. Działaniami minimalizującymi wpływ tego typu przedsięwzięć na krajobraz może być: lokalizacja planowanej zabudowy jako kontynuacja zabudowy istniejącej, rezygnacja z zabudowy na terenach oddalonych od istniejących dróg, nawiązywanie w projektowaniu brył budynków, detali architektonicznych i małej architektury do architektury regionalnej. Szczegółowe rozpoznanie terenu i gatunków roślin, zwierząt i grzybów zasiedlających przedmiotowy teren umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki zwierząt występujących na tym terenie i ich siedliska. Precyzyjne rozpoznanie zasobów przyrodniczych pozwoli ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na poszczególne jego elementy.

W opinii wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

Nadto należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 ust. 2 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.) ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze. Ewentualnego przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma możliwości zmiany lasu na cele budownictwa

mieszkańcowego w trybie administracyjnym np. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o.o.s. Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia w niniejszej opinii wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody i różnorodnością biologiczną. W opinii wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Koźminek (ePUAP) - z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy/pełnomocnika wnioskodawcy oraz pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu.
2. aa

