

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ GMINY KOŹMINEK

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od 23 października 2020 r. do 12 listopada 2020 r. Do dnia 4 grudnia 2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Wniosków nie złożono.

Dane dotyczące lokalu mieszkalnego nr 1 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1 Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00094879/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Miasto Koźminek arkusz mapy 2 działka nr 370/7 o pow. 0,1823 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku mieszkalnego, murowanego, jednoklatkowego, 11 – lokalowego, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wybudowanego w latach 50-tych ub. wieku w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 59,83 m² składa się z 3 pokoi, kuchni 2 łazienek i 2 korytarzy. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę lokatorską nr K1 o pow. 3,76 m² znajdującą się w budynku gospodarczym. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 6359/52191 cz. Lokal stanowi własność Gminy Koźminek.
4. Cena wywoławcza wynosi 49934,28 zł, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony jednorazową opłatą w wysokości 251,00 zł z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przez teren działek nr 370/6 i 370/8 oraz kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.
6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nim.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 4993,00 zł na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek Nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 do dnia 20 kwietnia 2021 r. /data ta jest ostatnim dniem w którym można dokonać wpłaty wadium/ Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał



podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2021 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 15.
9. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 stycznia 2021 r.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo,
- W przypadku osób prawnych osoba biorąca udział w przetargu winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Gminy Koźminek www.kozminek.pl. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 7, tel. 62 76 37 169.

Koźminek, 12 marca 2021 r.

