

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj przedsięwzięcia:

„Budowa tuczarni o obsadzie 196 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na dz. 147/3 w miejscowości Chodybki, gm. Koźminek.

Kwalifikacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze, podwójny tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze nie obejmuje swoim zasięgiem form przyrody określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) w szczególności pomników przyrody i obszarów Natura 2000.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości:

Gospodarstwo rolno – hodowlane Inwestora znajduje się na działce 147/3 obręb Chodybki, gm. Koźminek.

Zabudowa wraz z komunikacją zajmuje ok. 3000 m², powierzchnia całkowita działki wynosi 1,2408 ha. Poza obszarem zabudowanym, pozostała część działki to grunty orne V i VI klasy. Wokół zabudowy są tereny biologicznie czynne – grunty orne. Brak terenów zadrzewionych i leśnych. Wjazd do gospodarstwa z drogi gminnej.

Infrastrukturę towarzyszącą stanowią będą 2 silosy paszowe pionowe, o pojemności 17,4 Mg każdy. Inwestor posiada 12 ha gruntów własnych.

Po realizacji inwestycji zabudowa wraz z komunikacją zajmie ok. 6000 m².

Opis przedsięwzięcia:

W ramach planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje budowę budynku inwentarskiego do chowu tuczników (tuczarnia) o obsadzie 196 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na działce 147/3 w miejscowości Chodybki, gm. Koźminek.

Pozostałą zabudowę będą stanowić budynki magazynowe i garażowe. Obecnie na terenie gospodarstwa, w istniejącym budynku inwentarskim, utrzymywanych jest 260 szt. tuczników, to jest 36,4 DJP, w systemie chowu na płytkiej ściółce. Po wybudowaniu nowej tuczarni,

istniejący budynek przestanie funkcjonować jako budynek inwentarski i będzie służył jako magazyn płodów rolnych. Chów będzie się odbywał wyłącznie w nowym budynku.

Planowany budynek będzie miał wymiary ok. 15 m x 101 m z częścią gospodarczą o wymiarach ok. 4 m x 8 m i powierzchnię zabudowy ok. 1547 m². Powierzchnia chowu wyniesie ok. 1400 m².

Wykaz pomieszczeń w nowym budynku tuczarni:

- 28 kojców grupowych dla tuczników o pow. ok. 50 m² każdy,
- korytarz komunikacyjny – 101 m²,
- część gospodarcza ok. 32 m².

Na podstawie k.i.p. ustalono, że w gospodarstwie będzie prowadzony tucz w cyklu otwartym. Wnioskodawca będzie kupował tuczniaki o wadze ok. 30 kg, które będą tuczone do ok. 120 kg, a następnie sprzedawane.

Opis technologii chowu:

- rytm produkcji – 3 cykle w roku,
- długość cyklu – 3,5 – 4 miesiące,
- system – budynek pełny- budynek pusty.

Wyliczenie produkcji rocznej:

Zakup warchlaków: 1400 szt. x 3 cykle w roku = 4200 szt. tuczników, przyjmując 3% upadków mamy 4074 szt. odchowanych tuczników.

Waga tuczniaka max 120 kg.

Produkcja roczna – 480 ton.

Rozwiązania chroniące środowisko:

Przy przygotowywaniu inwestycji, pracach budowlanych i eksploatacji, zastosowany zostanie szereg rozwiązań, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W fazie realizacji przedsięwzięcia:

- stosowane będą sprawnie technicznie pojazdy,
- utrzymywane będą w czystości drogi publiczne przy wjazdach na plac budowy,
- ograniczone będzie prowadzenie robót budowlanych do pory dziennej, tj. 6.00- 22.00,
- nie stosować sprzętu budowlanego w złym stanie technicznym, z którego następują ubytki płynów,
- posiadanie odpowiednich sorbentów do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych,
- postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- budynki inwentarskie będą utrzymywane w czystości, oraz zapewniona zostanie odpowiednia temperatura i wilgotność w ich wnętrzu,
- stosowane nowoczesne i technicznie sprawne urządzenia,

- tereny wokół gospodarstwa utrzymywane będą w czystości, w celu zapobiegania wtórnej emisji pyłu,
- ruch pojazdów wewnątrz fermy będzie dostosowany do godzin i tras minimalizując tym samym ilość osób narażonych,
- pomieszczenia będą dezynfekowane poprzez zamgławianie bez powstawania ścieków,
- stosowanie preparatów ograniczających emisję odorów,
- postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,

Źródłem hałasu w związku z rozbudową budynku będą roboty budowlane. Emisja hałasu w tym okresie związana będzie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych. Równoważny poziom emisji hałasu nie powinien przekroczyć społecznie akceptowanej miary. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia (rozbiórka instalacji) nie powinna powodować nadmiernych poziomów hałasu w środowisku.

Gospodarstwo leży na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Swędrnia do Żabianki”, o statusie „naturalna część wód”.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych żadne substancje.

Gospodarstwo nie będzie korzystać z zasobów wód powierzchniowych. Nie planuje się poboru wód powierzchniowych, ani wyposażania terenu gospodarstwa w jakiegokolwiek system odprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych np. z systemu kanalizacji deszczowej.

Odpady wytwarzane na poszczególnych etapach inwestycji, zarówno niebezpieczne, jak i inne będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, oraz będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku braku możliwości odzysku, zostaną przekazane do unieszkodliwienia.

Inwestycja nie będzie położona na terenach zalewowych, oraz zagrożonych wystąpieniami powodzi, oraz terenach zagrożonych ruchami ziemi. Zastosowane materiały do budowy będą odporne na niskie temperatury. Konstrukcje budynków będą odporne na silne podmuchy wiatrów. Analizując powyższe inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej, oraz będzie przystosowana do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych, takich , jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Analizowany obszar nie pełni funkcji korytarzy ekologicznych.

W otoczeniu fermy nie ma zabytków, rezerwatów przyrody, ani parków narodowych, parków krajobrazowych, zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zawarto w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w uzupełnieniach do karty złożonych w Urzędzie Gminy w Koźminku.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Matczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA