

Uchwała nr XXX/183/2020
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 348/6 o powierzchni 0,0151 ha oraz działka nr 348/7 o powierzchni 0,0982 ha stanowiącej własność Gminy Koźminek, położonej w Koźminku dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr. KZ1A/00012659/9 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 349/2 o powierzchni 0,0324 ha stanowiącą współwłasność Pani Olgi Waliś - udział 6/16, Pana Tomasza Kałacha - udział 4/16, Pana Waldemara Kałacha – udział 3/16, Pani Marty Dobroszczyk – udział 3/16 położonej w Koźminku dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00016475/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Karasiński

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXX/183/2020
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Koźminku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 348/6 o powierzchni 0,0151 ha oraz działka nr 348/7 o powierzchni 0,0982 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00012659/9. Pani Olga Waliś,, Pan Tomasz Kałach, Pan Waldemar Kałach i Pani Marta Dobroszczyk są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej położonej w Koźminku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 349/2 o powierzchni 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A./00016475/3. Na części działki nr 348/6 usytuowany jest budynek mieszkalny współwłaścicieli działki nr 349/2. Natomiast na terenie działki nr 349/2 znajduje się rów odpływowy kanalizacji deszczowej. W dniu 13 października 2020r. współwłaściciele działki nr 349/2 złożyli wniosek do Wójta Gminy Koźminek wyrażający zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Koźminek nieruchomości oznaczonej jako działka nr 349/2 w zamian za sprzedaż na ich rzecz działek nr 348/6 i 348/7. W celu uregulowania stanu prawnego na przedmiotowych nieruchomościach należy dokonać zamiany nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Karasiński