

Uchwała nr XXIX/176/2020
Rady Gminy Koźminek
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 w Koźminku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Koźminek uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 59,83 m² położonego na parterze budynku mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Koźminek przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką lokatorską nr K1 o powierzchni użytkowej 3,76 m² znajdującą się w budynku gospodarczym oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 370/7 o pow. 0,1823 ha dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr. KZ1A/000094879/5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Karasiński

UZASADNIENIE

do Uchwały XXIX/176/2020
Rady Gminy Koźminek
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 w Koźminku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Koźminek jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 370/7 o powierzchni 0,1823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/000094879/5. Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się 11 lokali, w tym 8 lokali stanowi własność prywatną, a 3 lokale w tym 1 pustostan stanowią własność Gminy Koźminek. Realizując Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koźminek na lata 2020 – 2024 Gmina Koźminek rozpoczęła przygotowania do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się w tym budynku. Wartość lokalu ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi podstawę do przetargu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wł. Szymon Karasiński